



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 1 de 3

----- ATA DA SESSÃO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LORIGA -----

No dia trinta de setembro de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas, reuniu-se na Sala Álvaro Santos Aparício, na sede da Junta de Freguesia de Loriga, a Assembleia de Freguesia, em sessão ordinária, presidida pelo Senhor Luís Manuel Pereira Fernandes, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- **PONTO 1**- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR;
- **PONTO 2** – APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA SEGUNDA REVISÃO ORÇAMENTAL DO ANO DE 2022;
- **PONTO 3** – PROPOSTA DE ADENDA AO ACTUAL REGIMENTO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LORIGA;
- **PONTO 4** - INFORMAÇÕES DA JUNTA DE FREGUESIA;
- **PONTO 5** - TRATAR DE QUALQUER ASSUNTO DE INTERESSE PARA A FREGUESIA.

Estiveram presentes na sessão os seguintes representantes eleitos: -----

- Pela lista LTF (Loriga tem Futuro) - Luís Manuel Pereira Fernandes, Paula Cristina Ramos Ribeiro Alves, Tiago Lucas Brito Moura, Luís Filipe Moura Alves.-----

- Pelo PS (Partido Socialista) – Adriano Manuel Amaral Lopes, Luís Miguel Nunes Costa e Paula Cristina Fernandes Ramos. -----

----- Verificado o quórum e constatando-se ainda a presença do Sr. Presidente da Junta de Freguesia, José Manuel Almeida Pinto, e do Tesoureiro Vítor Manuel Alves Pereira, uma vez que a Secretária Maria Filomena Fernandes Ano Bom, por motivos pessoais, não pôde comparecer, o senhor Presidente da Assembleia declarou aberta a sessão. -----

PONTO UM- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR

----- O sr. Presidente da Assembleia iniciou a sessão lendo a ata da sessão anterior que, depois de lida e posta em discussão foi aprovada por unanimidade, - com sete votos a favor- havendo lugar a uma declaração de voto por parte do senhor deputado Luís Miguel Costa, congratulando-se pelo facto de a mesma transparecer com clareza e sem omissões o desenlace da respetiva reunião. -----

PONTO DOIS- APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA SEGUNDA REVISÃO ORÇAMENTAL DO ANO DE 2022;

----- O senhor Tesoureiro do executivo teve a oportunidade de esclarecer a Assembleia, de que houve a necessidade de se efetuar esta alteração orçamental, devido a uma acréscimo de receita, entretanto não prevista, que se assinala nas rubricas a seguir enumeradas: -----

Rúbrica R3.04012301 – Mercados e Feiras – O valor recebido mensalmente tem sido superior, uma vez que já não estão impostas limitações decorrentes da pandemia COVID, pelo que a receita vai ser cabimentada com mais trezentos e cinquenta euros; -----

Rúbrica R5.1.1.1.063019902 – Compensação ½ tempo – Na primeira revisão, quando foi cabimentada esta rubrica foi-o feito na base de doze meses, tendo que ser alterada para catorze, pois o Sr Presidente da Junta de Freguesia tem direito ao subsídio de natal e férias, havendo lugar a um acréscimo de quinhentos e noventa e nove euros e catorze cêntimos; -----

Rúbrica R6.070199 – Pinheiros – Numa informação via email, recebida a quatro de agosto de dois e mil e vinte e dois, constata-se que o auto de marca levado a cabo pelo ICNF nos limites



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 2 de 3

do Baldio de Loriga, vai perfazer a contribuição para os cofres da Junta de Freguesia do valor de doze mil e trezentos euros, em vez dos seis mil então previstos a quando da inicial comunicação por parte deste organismo. -----

-----De realçar que tal verba se reporta à contribuição a que a freguesia tem direito, a quando de venda de material lenhoso, enquadrada no regime de co-gestão com o ICNF, da zona do baldio florestado, na percentagem de sessenta por cento para a freguesia e quarenta por cento para o ICNF; -----

Rúbrica R6.07020999902 – Outros serviços prestados – Valor que se vai arrecadar proveniente da EDP, referente à colocação de postes nos limites do Baldio e Loriga, cujo valor ascende a mil euros. -----

----- Se o Orçamento inicialmente aprovado atingia o cômputo geral de **cento e noventa e seis mil novecentos e cinquenta e três euros** e com a primeira revisão orçamental, levada a efeito no dia vinte e oito de março de dois mil e vinte e dois com o acréscimo de **trinta e três mil oitocentos e noventa e três euros e quarenta e oito centímetros**, atingiu o valor de **duzentos e trinta mil, oitocentos e quarenta e seis euros e quarenta e oito centímetros**, com a presente alteração em crédito, de **oito mil duzentos e quarenta e nove euros e setenta e quatro centímetros** o total de receita prevista para o ano em curso vai, neste momento, ascender a **duzentos e trinta e nove mil e noventa e seis euros e vinte e dois centímetros**. -----

----- Após esta explicação, passou o senhor tesoureiro à apresentação orçamental modificativa, uma vez que o crédito em receita tem de ser diluído em diversas rubricas da despesa, a saber, sempre de acordo com a proposta da Junta de Freguesia: -----

Rúbrica D1.1.01010101 - Membro da Junta – Houve uma actualização de cento e vinte e três euros e sessenta e dois centímetros, nesta rubrica que respeita aos valores dos abonos dos membros da Junta para o ano de dois mil e vinte e dois que ainda não tinham sido actualizados.

Rúbrica D1.1.01010102 - Membros da Assembleia – A revisão em alta dos abonos dos membros da Junta, também acompanhou a dos membros Assembleia, no que toca às senhas de presença nas respetivas reuniões, passando de treze euros e setenta e oito centímetros para treze euros e noventa centímetros, sempre com a retroatividade a janeiro. -----

Rúbrica D1.1.01010301 - Pessoal em funções – Tendo em conta que houve lugar a uma actualização do índice remuneratório à funcionária administrativa, D. Carla Susana, houve necessidade de reforçar esta verba. -----

Rúbrica D1.2.010204 - Ajudas de custo – Uma vez que a verba estava a ficar já com pouco valor, optou-se por reforçá-la com mais um pouco, no montante de trezentos euros. -----

Rúbrica D1.3.010301 - Encargos com Saúde – Referem-se aos encargos suportados pela Junta com a funcionária administrativa Carla Susana relativamente às faturas não comparticipadas pela ADSE e também o valor que é retido pela DGAL no FFF relativamente ao SNS (serviço Nacional de Saúde). O valor retido é de cento e oito euros e oito centímetros. Até era contabilizado com menor receita, entretanto veio um parecer para a contabilização e a mesma será feita na rubrica da despesa. Este aumento refere-se ao valor retido da DGAL. -----

Rúbrica D1.3.0103050202 - Segurança Social – Uma vez que houve alterações no vencimento da funcionária administrativa Carla Susana, o mesmo vai refletir-se nas contribuições para a Segurança Social. -----



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 3 de 3

Rúbrica D2.020218 - Seguros - Havendo alterações nos vencimentos, temos seguros mais caros e também o próprio valor do CEI - teve um aumento neste ano de dois mil e vinte e dois euros.

Rúbrica – D2.020218 - Vigilância e Segurança – A despesa com nadadores salvadores teve que ser reforçada, pois ficaram mais caros que o previsto; -----

Rúbrica Arruamentos e Obras complementares - Entraram setecentos e cinquenta euros mas este valor saiu para o Jardim das Penedas. -----

----- Justificou o executivo, que todas as rubricas que foram reforçadas eram as que exigiam as maiores necessidades. -----

----- Após a apresentação do documento em questão, o senhor Presidente da Assembleia colocou-o à discussão, tendo intervindo o senhor deputado Luís Costa solicitando em primeiro lugar esclarecimento cabal quanto à proveniência da receita no que toca à **Rúbrica R6.070199** – nomeadamente quanto ao local onde os pinheiros vão ser cortados e se foi a hasta pública.

Aqui, o senhor Presidente da Assembleia, a exemplo de outras intervenções neste âmbito constata que o modelo de Co-gestão não está a ser cumprido, uma vez que, em seu entender o Conselho Diretivo do Baldio, que está na mão da Junta de Freguesia, deveria ser consultado e antecipadamente esclarecido e informado quanto a este tipo de intervenções mas tal nunca aconteceu durante décadas, sendo corroborado pelo Senhor Presidente da Junta, o qual constata que nem sempre o ICNF identifica os locais específicos, referindo no entanto que foi a hasta pública e que o local do abate se situa na zona da Portela do Arão e Malhapão e Serapitel o que também foi certificado pelo senhor deputado Luís Alves. -----

---- Ainda a este propósito o senhor deputado Luís Miguel Costa questiona se trata de corte integral ou raso, sendo esclarecido que se trata de um desbaste. Questionou ainda o Sr Presidente da Assembleia se os baldios foram abordados, tendo sido esclarecido que todas as interações se processam através do órgão de direção, da responsabilidade da Junta de Freguesia. Pretendeu ainda saber qual a categoria para a qual a Srª Administrativa Carla Susana subiu, sendo prestado o esclarecimento de que se tratou da passagem do índice dez para o onze, da Tabela Remuneratória, por via da antiguidade e da avaliação; e se os mil euros se referem aos postes do Fontão, o que foi confirmado pelo executivo. -----

----- No tocante à diluição dos valores da receita nas várias rubricas de despesa, questionou o mesmo deputado a propósito: -----

- **A Rúbrica – D2.020218 - Vigilância e Segurança:** tomando em conta que cada nadador salvador auferia a importância dois mil e duzentos e quarenta euros, tratando-se de dois, a despesa deveria posicionar-se nos quatro mil quatrocentos e oitenta euros, quando na realidade vai ficar em cinco mil trezentos e cinquenta e dois euros, tendo o senhor Presidente do executivo referido que a diferença teve a ver com os descontos para a segurança social relativamente a um nadador; dado que o mesmo está inscrito no centro de emprego, teve que haver lugar à emissão de um recibo com os descontos normais para a segurança social. -----

----- Por fim, o senhor Tesoureiro do executivo esclareceu que nas contas falta uma assinatura, mas foram feitas em concordância com a secretária Maria Filomena Ano Bom, por videoconferência, que por motivos pessoais não se encontra em Loriga. -----

----- De seguida o senhor Presidente da Assembleia colocou o documento à votação, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade - com sete votos a favor. -----



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 4 de 3

PONTO 3 – PROPOSTA DE ADENDA AO ACTUAL REGIMENTO DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LORIGA;

----- O senhor Presidente da Assembleia de Freguesia passou a ler a adenda, esclarecendo que a mesma vem a propósito de, na última Assembleia de Freguesia, um membro da lista Loriga tem Futuro (LTF) ter solicitado a sua substituição por outro, conforme previsto no artigo número setenta e oito da Lei número cento e sessenta e nove de noventa e nove de dezoito de setembro, procedimento que o dito documento não prevê. -----

-----Nesta conformidade e dado que nessa pretérita reunião se tinha acordado que o Regimento se não pode nem deve sobrepor à Lei Geral das Autarquias, vai ser proposta a seguinte Adenda Ao Regimento em vigor: -----

ADENDA: Em conformidade com a Lei número 169/99 de 18 de setembro, artigo 10º A número um, alínea b), a mesa da Assembleia propõe à Assembleia de Freguesia de Loriga, a seguinte alteração ao Regimento em vigor: -----

----- Em todos os casos omissos, o atual Regimento da Assembleia de Freguesia de Loriga, rege-se-á pela Lei Geral das Autarquias Locais –Lei nº 169/99 de 18 de setembro. -----

-----Posta à consideração dos presentes, a retificação foi aprovada por unanimidade, ou seja, por sete votos a favor. -----

PONTO 4 - INFORMAÇÕES DA JUNTA DE FREGUESIA;

-----O senhor Presidente da Junta passou a usar da palavra, referindo-se aos assuntos que achou pertinente comunicar à Assembleia, e por sua vez à população, no âmbito do desempenho do executivo. -----

- **Escola Dr Reis Leitão** – Não se chegou a um entendimento com a Câmara no que respeita à limpeza do logradouro, que, em nosso entendimento deveria ser da sua responsabilidade, uma vez que, quando a Junta assinou, em dois mil e quinze, o contrato de competências, a escola ainda estava em posse do Ministério da Educação. No entanto, como a escola faz parte integrante de Loriga e todo aquele cenário de desmazelo com matos e silvas a saltar fora dos gradeamentos, tomámos em mãos essa responsabilidade, tendo ainda procedido ao arranjo dos bancos sitos à entrada, aos quais já faltavam réguas de madeira. -----

-**Tapadas** – Recebeu-se a fatura no valor de dezoito mil euros. A Câmara Municipal de Seia ainda não se decidiu acerca da comparticipação para esta obra. O prazo de pagamento indicado pelo empreiteiro será até final do ano. -----

-**WC – cemitério** – As obras ainda não avançaram. Trata-se de um equipamento sujeito a pareceres de várias entidades, todos eles já deferidos pelas mesmas, tendo um custo entre os dezoito mil a dezanove mil euros e será executada pela empresa Ababril, de Manuel Figueiredo, dado tratar-se da firma que apresentou a proposta mais baixa, aguardando-se a notificação da Câmara Municipal relativamente à comparticipação para a mesma, uma vez que a Junta de Freguesia, por si só, não tem liquidez para a suportar por inteiro. Julga-se que na Primavera já esteja a obra efetuada. -----

-**Praia fluvial** – Vai tentar proceder-se às obras antes de chegar o Inverno. As águas foram fechadas e daqui a quinze dias, se não chover, teremos um caudal mais fraco de forma a ser possível executar as mesmas. -----

----- Assim vai primeiro proceder-se à remoção do cimento que ao longo de anos foi aplicado



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 5 de 3

aleatoriamente, para que se possa injetar uma qualidade de betão adequado que permita tamponar a rutura que existe no muro da represa junto à pedra grande. Esta operação vai ser efetivada desde a zona dos degraus até ao açude propriamente dito. À Junta vão caber todos os trabalhos de limpeza e a Câmara tratará da questão da injeção do betão. -----

----- Em relação ao terreno que foi adquirido ao lado do açude do Zé Lages, com a área de trezentos e vinte metros quadrados, teve um custo de dois mil euros, sendo destinado para uma zona de lazer. Não foi divulgado qual era o terreno na última Assembleia, não por desconsideração da mesma, mas sobretudo para não ferir suscetibilidades, relativamente a um assunto que ainda não estava encerrado. -----

----- O restante terreno pertence a uma proprietária que vive no Algarve. -----

- **Viveiro das trutas** – Pediu-se o processo à Câmara, está disponível na Junta de Freguesia podendo ser consultado por qualquer membro da Assembleia de Freguesia. Conseguimos ter uma opinião de um Eng. da Quercus e é sua convicção de que não há qualquer anormalidade, colhendo todos os pareceres favoráveis das entidades envolvidas nesta matéria; -----

- **Terreno Coiço do Rio** – Já se voltou a colocar o assunto na ordem do dia junto do senhor Presidente da CMS, o qual se comprometeu a entregar o processo novamente à advogada que já fora por ele responsável; -----

- **Poços da Serra** – Chegou-se à conclusão com a APA que o assunto dos poços não pertence ao Ministério do Ambiente, mas sim ao Ministério da Agricultura. -----

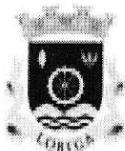
-----Este encaminhou-nos para a DRAP (Direção Regional de Agricultura e Pescas) em Castelo Branco, para iniciarmos este processo. Tivemos a visita de um técnico ligado ao regadio, o qual procedeu a um primeiro levantamento fotográfico e se munuiu de apontamentos, tanto das represas da serra como das levadas e açudes, tanto o da Praia Fluvial como o que se represa a água para a levada da Moenda.-----

----- Convidou-nos a iniciar o processo, o que já está a acontecer. Neste momento estamos na fase de criação de uma Junta de Agricultores, porque só esta figura “Junta de Agricultores” se pode candidatar ao regadio, tanto no que toca à manutenção dos poços como à recuperação de levadas. Não é necessário um grande número de elementos para a sua constituição e funcionamento (3 ou 5 pessoas) tendo sido já dirigido convite a um loriguenses para organizar a equipa e avançar com o processo. Neste momento não há candidaturas abertas, o que significa que temos tempo para apresentar o projeto. -----

- **Calhão Mogueiro** – Foi finalizada a segunda fase de limpeza do caminho. Pensou-se que poderiam surgir eventuais problemas com proprietários privados, contudo completou-se o acesso sem que houvesse lugar a demandas, congratulando-se o executivo por proporcionar mais uma rota “sui generis” que está a colher cada vez mais entusiastas, pela sua beleza e qualidade ambiental; -----

- **Festa da Analor** – Relativamente a este evento que teve lugar no fim de semana passado, contribuímos com o apoio logístico possível, na parte humana, transportes, na documentação junto da CMS; -----

- **Viagem a Fátima** – Anteontem decorreu uma viagem dos idosos a Fátima, com a participação de elementos do executivo, tendo sido oferecida uma merenda pela Junta de Freguesia.-----



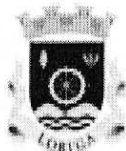
Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 6 de 3

- **Sessão de astronomia** – O Drº Miguel quer repetir a sessão, pois ficou muito agradado com a aderência e o entusiasmo que a anterior colheu, a qual teve lugar no dia três de agosto de dois mil e vinte e dois. -----
- **Frisoft** – Houve problemas com a empresa, que assegura a atualização do software da contabilidade, por isso é que houve atrasos com estes documentos. -----
----- Como o orçamento ultrapassou os duzentos e vinte e cinco mil euros, foi-nos proposto a assinatura de um novo contrato, o qual implicava uma fidelização de três anos. Achando que é um exagero tal prerrogativa, o mais certo é procurar outro parceiro nesta área que apresente condições mais flexíveis. -----
- **Garganta de Loriga** – A rota da Garganta de Loriga recebeu um prémio atribuído pelo Turismo do Centro de Portugal. -----
- **Jardim de Nossa Senhora da Guia Nova** – já foi adjudicada a colocação de três candeeiros novos, no valor de três mil euros. Dado tratar-se da primeira sala de visitas da vila, achamos pertinente este melhoramento. -----
- **Homenagem** - Foi levada a efeito, em tempo devido, a homenagem ao Mestre Barriosa, e o concerto da Banda na Praia Fluvial, eventos que decorreram com agrado geral. -----
- **Rampa do campo de futebol** – os trabalhos foram executados a tempo da abertura da época balnear. -----
- **Parque das Caravanas** – A empresa colocou mais duas luminárias. -----
- **Hotel “antiga Lorimalhas”** – Proprietário colocou uma placa com o valor da comparticipação do Fundo de Turismo, desconhecendo se já foi adjudicado a alguma empresa. -----
- **GDL** – Ajudou-se na candidatura ao Centro de Emprego para a criação de um CEI+ para um rapaz. -----
- **Depósito da água na Vista Alegre**- Todos os anos pelo verão, se verificavam problemas no abastecimento de água na zona mais elevada da Vila – Vista Alegre – Escurial – Para colmatar tal anomalia, procedemos à captação de mais uma nascente, deduzindo-se deste investimento, que esses problemas foram sanados. -----
- **Baldios** - A Junta de Freguesia tem acompanhado o processo da comissão de partes sobre a empresa que se propõe substituir o ICNF. Temo-nos envolvido como parte interessada. -----
- **Casa do Guarda** – Tem-se insistido junto do ICNF para ser entregue a casa Florestal e o apiário próximo da Portela, procedimento que já tinha sido efetivado há mais de um ano. Para o efeito elaborou-se o projeto, gastou-se dinheiro e, há relativamente pouco tempo, em conversa com a Sr Drª Fátima, responsável por este organismo, questionou-nos se a situação já não estaria resolvida. A verdade é que não obtivemos qualquer resposta e os próprios responsáveis têm por sua vez dificuldades em compreender os trâmites destes processos. -----
----- No entanto, estamos a envidar todos os esforços no sentido de encontrar o rasto deste projeto e o efetivo responsável pelo mesmo. -----
- **Espaço de cidadão** - A Junta de Freguesia de Loriga já há uns tempos que presta serviços de apoio à população no que respeita ao cartão de cidadão, certidões, carta de condução, etc. Neste sentido, com vista a melhorar estes serviços e respetivo atendimento, contactámos a Agência para a Modernização Administrativa (AMA), no sentido de sermos contemplados com um espaço para serviço ao cidadão.-----



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 7 de 3

----- Tal candidatura pressupõe comparticipação com equipamentos (computadores, mobiliário, obras se for preciso), contudo exige-se que as instalações tenham determinadas condições, desde logo ao nível das instalações sanitárias, incluindo a destinadas a deficientes; Trata-se de uma notícia muito agradável, que mais não seja pelo reconhecimento do nosso trabalho efetuado ao serviço do público em geral, sendo a única freguesia do concelho com este serviço.

- **Ribeiro da Ponte** – O muro está feito. O Sr Fernando cumpriu com grande dificuldade, mas trata-se de mais uma obra encerrada. -----

- **Site** – Está resolvida a situação da transferência do conteúdo da plataforma antiga para a nova, contudo aguardamos informação/credenciais para nós próprios aí possamos atualizar a informação. -----

----- De seguida, o senhor Presidente da Assembleia questiona se existe alguma dúvida acerca do que foi apresentado. -----

-----Fazendo uso da palavra, o senhor deputado Adriano Amaral Lopes, questiona se a reparação dos poços da Serra passa forçosamente pela a criação da Junta de Agricultores. -----

----- Por sua vez o senhor Presidente da Junta indica que de facto a única solução é a criação da Junta de Agricultores, tendo constatado, após estas démarches, que todos as localidades vizinhas, à exceção de Loriga, já detêm Juntas de Agricultores, e nesse sentido é imperioso avançar com esse processo.-----

----- O mesmo deputado, continuou a sua intervenção referindo que: -----

----- A situação do hotel se encontra na fase de adjudicação da obra a um empreiteiro; -----

----- Relativamente ao viveiro de trutas, realça que o processo se arrasta há vários anos e constatou, junto de fontes que lhe merecem credibilidade, que o mesmo cumpre todos os critérios, manifestando interesse que se acabe a obra, pois é preferível ali nascer algo razoável do que o local ficar na condição de um estaleiro ao abandono. -----

----- Relativamente ao hotel o senhor Presidente da Junta desconhece se realmente a obra já foi entregue a algum empreiteiro; -----

----- Já quanto ao viveiro, é seguro que recentemente a Câmara pediu alguns documentos ao promotor - tanto mais que, por algum motivo, a obra fora embargada - nomeadamente relativamente ao caudal de água necessário ao seu funcionamento, sabendo-se que a mesma é captada a montante daquele empreendimento para o regadio da vila. -----

----- Devidamente esclarecido, foi de seguida dada a palavra ao senhor deputado Luís Miguel Costa que interviu a propósito de: -----

- **Terreno da Praia Fluvial** – A Junta comprou trezentos e vinte metros quadrados por dois mil euros parte integrante de um Artigo com doze hectares, pretendendo ser elucidado como vai ser possível desanexar essa parcela do artigo original. O senhor Presidente da Junta deu exemplo a solução encontrada para a aquisição da parcela de terreno onde foi edificado o novo cemitério, passando por ser lavrado e assinado um contrato promessa de compra e venda entre a Junta de Freguesia e os então proprietários, Sr. Carlos Cabral e esposa, com a promessa de ser efetuada a escritura: Tal virá a acontecer nem que seja por usucapião. No caso presente foram seguidos os mesmos trâmites, e a seu tempo será possível escriturá-lo. Luís Miguel Costa alerta para o que se passou com o Coiço do Rio, tendo na altura alertado a Junta para o procedimento



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 8 de 3

que levou a que o terreno fosse escriturado em nome de um proprietário privado que lesou o património da freguesia, e esta entidade não reclamou da escritura que então decorria. -----

- **Calhão Mogueiro** – Como já havia referido na última Assembleia tratou-se de uma ótima iniciativa a limpeza do caminho, mas propõe a colocação de uma sinalética. -----

----- Aqui, o senhor Presidente da Junta referiu que gostaria que o CISE tratasse dessa questão e irá contactar esta entidade, na pessoa do seu coordenador sr. José Conde, muito mais preparada para ajustar uma sinalética adequada para aquele local. -----

- **Rampa do campo de futebol** – Questiona se foi a CMS que pagou a obra. -----

----- O senhor Presidente da Junta refere que a Câmara pagou oito mil e quinhentos euros, tendo a obra um custo total de dez mil euros. -----

----- O senhor deputado Luís Miguel Costa salienta que a obra está bem feita, mas deveria levar um remate de cimento, pois com as últimas chuvas que caíram, algumas pedras de lado estão a sair (naquele espaço onde a água corre). Salienta ainda que temos um Parque de Caravanas e temos um outro que é o campo de futebol, devido ao facto de ali se parquearem este tipo de veículos ultimamente. -----

----- Neste caso o sr. Presidente da Junta referiu que tal não poderá acontecer, sendo de imediato alertada a GNR para que tal não se verifique. Este mesmo deputado Luís Miguel Costa alertou para o facto de que recentemente fizeram lá fogueiras. -----

----- Aqui, o senhor Presidente do Executivo salienta que teve conhecimento que se criou durante o Verão um acampamento selvagem a propósito de um evento que ninguém sabia que iria acontecer, possivelmente divulgado através das redes sociais. Dado o alerta, acabaram por abandonar o local, com a intervenção da GNR, solicitando a Junta a todos que alertem as entidades caso sejam detetadas caravanas no campo de futebol. -----

- **Site** – Confirma, que de acordo com as informações do senhor deputado Tiago Lucas Moura, que o site já está a funcionar, contudo indica que mais uma vez a convocatória não consta do mesmo, tendo sido elucidado que a mesma foi inserida no site no dia vinte e dois de setembro de dois mil e vinte e dois, e que poderia ser consultada na página principal na secção Editais/Comunicados/Convocatórias. -----

----- Finalmente, o senhor Presidente da Junta intervém para reafirmar que a CMS deverá olhar para a nossa praia com outros olhos, pois trata-se do ex-libris do concelho, lamentando o mau acesso para os deficientes, tendo sido reparado com tábuas de obras, dando uma imagem negativa. Refere ainda que os locais de eleição no Concelho por parte de quem viaja, apontam para o Museu do Pão (privado) e para a Praia Fluvial de Loriga. -----

- PONTO 5 - TRATAR DE QUALQUER ASSUNTO DE INTERESSE PARA A FREGUESIA.

Dada a palavra ao senhor deputado Luís Costa, este questionou o executivo sobre: -----

- **Fontão** –As valetas da estrada continuam obstruídas, sem intervenção, contribuindo para que o piso se encontre em visível estado de degradação. -----

- **Escola** – Os cumes não estão colados, denotando-se que a obra foi abandonada e parte destes ficaram soltos; -----

- **Rua Coronel Reis – “Quelha do Rato”** – Vegetação está a vir para a rua, oriunda de um terreno privado, abraçando já no poste de electricidade; -----



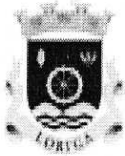
Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 9 de 3

- **Bairro das Tapadas** – Pretende esclarecimento quanto ao destino dos esgotos que possivelmente estão a fluir na rede ali aplicada, questionando se os mesmos estão a esgotar para uma fossa estanque e ainda o motivo pelo qual ainda na semana passada se verificou uma intervenção na calçada, recentemente aplicada, para além de que seja confirmada área pavimentada e respetivos custos; -----
- **Açude da Ponte do Arrocho (Porto)** – O mesmo encontra-se em ruína evidente, pretendendo esclarecimento quanto a possível e previsível intervenção; -----
- **Muro do Ribeiro da Ponte** – Questiona se foi feito com garantia e se houve lugar a algum pagamento adicional; -----
- **Parque das Caravanas** – Evidencia que naquele espaço continuam montes de pedras, salientando que aquele local deve ser aprazível para quem o visita e o disfruta. -----
- **Estaleiro junto dos Bombeiros** – Refere que existe material espalhado, já existem giestas, silvas e está a ficar com mau aspeto.-----
- **Legalização do Loteamento da Avenida** – Questiona o ponto de situação. -----
- **Levadas da Vila** – A sua degradação é por demais evidente, estando em risco de deixar de ter condições de darem entrada de água nos canais de irrigação que atravessam a Vila, sugerindo que a Comissão de Compartes se unifique com a Junta de Agricultores, por forma a que esta intervenção seja mais célere; -----
- **Coço do Rio** – Questiona se há alguma novidade, referindo nomeadamente que, em agosto, foi contactado por um senhor que pretendia esclarecimento sobre as características de um terreno colocado à venda por dois mil e quinhentos euros junto a uma ribeira, constatando que se tratava do dito “Coço do Rio”, alertando o pretendo interessado para a problemática em que o mesmo está envolvido, contribuindo para que o interessado se afastasse, tendo já procedido à aquisição de uma outra propriedade; -----
- Usando da palavra, o senhor Presidente da Junta elucidou, na medida das informações de que dispõe que: -----
- **Fontão** - No que reporta ao telhado, sensibilizou duas pessoas para o ajudarem nesse sentido (Sr Alberto e Sr António Cipriano). Uma vez que lhes foi entregue a tarefa de erigirem um muro que ruíra, se incumbiriam igualmente de rematarem os cumes em falta. Só que o muro já foi concluído e ainda não tiveram oportunidade de arrematar o tão falado telhado; -----
- **Quanto às Valetas, da dita estrada**, irá passar para a competência da Junta e quando a Câmara proceder à delegação de competências, esta tomará conta desse assunto. -----
- **Moreira – “Quelha do Rato”** – Dado o proprietário estar ausente, vão ser envidados esforços no sentido de contactar o seu filho, no sentido de proceder à limpeza da propriedade; -----
- **Bairro das Tapadas** – No que respeita aos esgotos, embora a rede esteja pronta até ao final da calçada agora aplicada, a mesma não está a funcionar, pois falta ligá-la à rede pública junto ao Posto de Turismo. Nesta conformidade, os esgotos ainda estão a ser captados pelas fossas individuais que cada proprietário já detinha. No que toca à intervenção na calçada a mesma teve a ver com uma obstrução numa conduta privada do senhor António Lourenço, provocada pelas obras do pavimento, anomalia que o empreiteiro teve que corrigir.-----
- Já em termos de área de obra e custos foi elucidado que se pavimentou uma área de



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 10 de 3

setecentos e vinte metros quadrados a vinte e três euros o metro quadrado, valor acrescido pelo lancil, atingindo a obra o cômputo de dezoito mil euros; -----

- **Açude da Ponte do Arrocho (Porto)** – Trata-se de um assunto ainda não abordado pelo executivo, sugerindo aqui o senhor Presidente da Assembleia que se pensasse incluir esta obra na candidatura do regadio, através da Junta de Agricultores; -----

- **Muro do Ribeiro da Ponte** – Foi executado com garantia, sem qualquer custo adicional, tendo dado mais trabalho que o anterior, pois desta vez bloquearam-lhe acesso de passagem nos terrenos privados; -----

- **Parque das Caravanas** – Refere que no parque em si, não existem pedras, existe próximo um amontoado de pedras pertencentes às Malhas Pinto Lucas; -----

- **Estaleiro junto dos Bombeiros** – Refere que quanto ao material é provisório, e que não existe lixo nenhum. Refere que aquele sítio é o mais adequado devendo evidentemente permanecer organizado; -----

- **Legalização do Loteamento da Avenida Augusto Luís Mendes** – Confirma o executivo que está em andamento e a sua morosidade deveu-se ao facto de ter que se proceder à elaboração de um projeto específico para cada moradia, pois embora só existissem duas tipologias no grosso do loteamento, cada qual introduziu as alterações aleatoriamente, o que obrigou a este procedimento, estando já aprovado. Está em falta a resolução do problema que surgiu no passeio do bloco de casas da Avenida Augusto Luís Mendes, dado que esse espaço sob o mesmo era do domínio público, mas como está ser utilizado pelos moradores, tem que ser apresentado um projeto de alteração, que está a cargo do Arquiteto João Lopes, para que se possa passar à emissão das respetivas Licenças de Utilização; -----

- **Levadas da Vila** – Referiu que não é possível proceder-se à unificação dessa duas entidades, Compartes e Junta de Agricultores, dado que a candidatura tem que ser apresentada impreterivelmente por esta última entidade, que está em fase de arranque, referindo o exemplo da freguesia de Alvoco da Serra na qual figuram a Comissão de Compartes e três Juntas de Agricultores; -----

- **Coíço do Rio** – Refere que não tem mais nenhuma novidade, a não ser a sua insistência junto da CMS. Salaria que o proprietário do terreno é a Câmara, que é a entidade máxima, mas temos que salvaguardar o que é nosso. Temos que ser todos fiscais daquele património. Para demonstrar a boa vontade que a junta demonstrou ao longo deste processo, o senhor Presidente adiantou que já se reuniu com o atual detentor da propriedade, por mediação solicitada à senhora Presidente da Analor, encontro que teve lugar em Sacavém em março de dois mil e vinte e um. Num último esforço e num gesto de boa vontade para que se chegasse a um acordo sem intervenção judicial, o Executivo ofereceu a esse senhor, Fernando Calado, o valor de cinco mil euros, destinados a cobrir eventuais despesas por si suportadas neste processo, tendo este contraproposto o montante de trinta mil euros, valor obviamente absurdo. Mais discorreu que, muito embora não fosse certa a sua eleição como futuro Presidente da Junta, deixou claro que, como cidadão, nunca iria deixar que este assunto caísse no esquecimento, tal é a sua determinação; -----

-----De seguida tomou a palavra a senhora deputada Paula Ribeiro, para referir que foi abordada por algumas pessoas que a alertaram que existem duas árvores por baixo do Hostel



Assembleia de Freguesia de Loriga

ATA DA SESSÃO-30/09/2022

Data de início:30-09-2022

Página 12 de 3

Coição do Rio – Refere que não tem mais nenhuma novidade, a não ser a sua insistência junto da CMS.

Salienta que o proprietário do terreno é a Câmara, que é a entidade máxima, mas temos que salvar o que é nosso. Temos que ser todos fiscais daquele património.

Para demonstrar a boa vontade que a junta demonstrou ao longo deste processo, o senhor Presidente adiantou que já se reuniu com o atual detentor da propriedade, por mediação solicitada à senhora Presidente da Analor, encontro que teve lugar em Sacavém em março de dois mil e vinte e um. Num último esforço e num gesto de boa vontade para que se chegasse a um acordo sem intervenção judicial, o Executivo ofereceu a esse senhor, Fernando Calado o valor de cinco mil euros, destinados a cobrir eventuais despesas por si suportadas neste processo, tendo este contraproposto o montante de trinta mil euros, valor obviamente absurdo. Mais discorreu que, muito embora não fosse certa a sua eleição como futuro Presidente da Junta, deixou claro que, como cidadão, nunca iria deixar que este assunto caísse no esquecimento, tal é a sua determinação.

Deputada Paula Ribeiro pediu no final a palavra para referir que tem gente que a informou que existem duas árvores por baixo do Hostel que estão a cair para o Teixeira.

Presidente do executivo elucidou que aquele tipo de serviço terá que ser efectuado pelo Sr Fernando, uma vez que o pessoal da Junta não tem capacidade de as cortar. Referiu que já alertou o Sr Fernando para as cortar, uma vez que aquele local até tem árvores a mais.

Não havendo mais assuntos, o Senhor Presidente da Assembleia deu por terminada a sessão da qual vai ser lavrada esta ata que irá ser posta à consideração dos membros da Assembleia presentes para análise e respetiva votação, sendo posteriormente assinada pela mesa.

O Presidente,

Luís Manuel Pereira Fernandes

O Primeiro Secretário,

Paula Cristina Ramos Ribeiro Alves

O Segundo Secretário,

Ana Isabel Brito Galvão Figueiredo